

## قرارداد نگهداری

مدرن آسانبر رشتا

با مسئولیت محدود

شماره ثبت: ۵۴۶۵۱۹

۱- موضوع قرارداد: سرویس و نگهداری آسانسور با مشخصات مندرج در جدول زیر مطابق با مفاد ۶ گانه این قرارداد

تعداد واحد	نوع درب	تابلو فرمان	موتور گیربکس	ظرفیت	تعداد توقف	تعداد آسانسور
	<input type="checkbox"/> نیمه <input type="checkbox"/> تمام					

۲- طرفین قرارداد: این قرارداد فی مابین آقای؛ خانم؛ پروژه ..... به نمایندگی از ساختمان مسکونی  اداری

به آدرس:

تلفن ثابت: همراه:

که منبهد، کارفرما نامیده میشود از یک طرف و آقای ..... به نمایندگی شرکت مدرن آسانبر که پیمانکار نامیده میشود منعقد می گردد.

۳- مدت قرارداد: این قرارداد از تاریخ ..... لغایت ..... به مدت یک سال می باشد.

۴- مبلغ و شرایط پرداخت: مبلغ این قرارداد ماهیانه ..... ریال معادل ..... تومان می باشد کارفرما موظف است مبلغ قرارداد را

در ابتدای هر ۳ ماه در وجه پیمانکار پرداخت نماید

۵- تعهدات پیمانکار

الف: پیمانکار تعهد می نماید هر ماه یک بار نسبت به سرویس و روغنکاری قطعات متحرک و بازدید فنی از کلیه قسمتهای آسانسور اقدام نماید.

ب: پیمانکار تعهد می نماید پس از اطلاع از خرابی آسانسور حداکثر تا ۴ ساعت جهت رفع خرابی اقدام نماید.

پ: زمان کار شرکت جهت سرویس و نگهداری و رفع خرابی در روزهای غیر تعطیل از ساعت ۹ صبح لغایت ۱۷ و بعد از ظهر و در ایام تعطیل فقط خدمات رفع خرابی از ساعت ۹ صبح

لغایت ۱۵ بعد از ظهر ارائه می گردد. در خارج از ساعات اعلام شده از ارائه سرویس به روز بعد موقوف می گردد.

ت: این قرارداد شامل تعمیرات اساسی از جمله تعویض سیم بکسلها تعمیرات موتور گیربکس، تعویض تابلو فرمان و کفشک کابین گاورنر موارد مشابه نمی باشد و در اینگونه موارد

اجرت و بهای لوازم یدکی جداگانه دریافت خواهد شد

ث: پیمانکار در مقابل حوادث غیر مترقبه مانند بروز حریق، سرقت و ... مسئولیتی ندارد.

ج: در صورتیکه آسانسور توسط شخص دیگری غیر از تکنسین های آسانسور مدرن آسانبر تعمیر یا دستکاری گردد پیمانکار هیچگونه مسئولیتی بعهده نخواهد گرفت.

چ: کارفرما مجاز می باشد در صورت عدم رضایت از پیمانکار در انجام وظایف طبق این قرارداد پس از ۲ بار اعلام کتبی با فاصله ۱ ماه قرارداد بطور یکطرفه فسخ نماید.

۶- تعهدات کارفرما

کارفرما یا نماینده ایشان موظف به ارائه کلید اتاق آسانسور در تاریخ اعلام شده توسط شرکت از طریق تماس با پیامک در فاصله زمانی ساعت ۹ صبح لغایت ۱۷ بعد از ظهر است.

در غیر اینصورت بدون انجام سرویس موظف به پرداخت شارژ ماهانه می باشد.

کارفرما موظف است شخصی را بعنوان مسئول فراگیری آموزش های اولیه جهت موارد اضطراری به پیمانکار معرفی نماید. نام مسئول: تلفن:

کارفرما موظف است به پرداخت شارژ ماهانه ابتدای هر ماه در تاریخ سرویس بطور منظم می باشد لذا در صورت بی نظمی در پرداخت پیمانکار از ارائه خدمات منظم معذور میباشد.

در صورتی که کارفرما قرارداد فوق را به طور یکطرفه و بدون دلیل موجه فسخ نماید میبایست به میزان ۳ ماه مبلغ قرارداد در وجه پیمانکار پرداخت نماید.

لازم به ذکر است قرارداد فوق جهت سرویس و نگهداری منظم آسانسور ساختمان شما با مدیریت یا نماینده ساختمان منعقد گردیده و در صورت تغییر شخص نماینده این قرارداد

به قوت خود باقی می ماند ضمنا مدیر جدید می بایست مراتب را جهت سرویس بهینه به شرکت اطلاع دهد.

این قرارداد در ۶ ماده و ۲ نسخه و در ۲ برگ تنظیم گردیده و هر نسخه حکم واحد را دارد.

شاهد

نماینده ساختمان

پیمانکار

